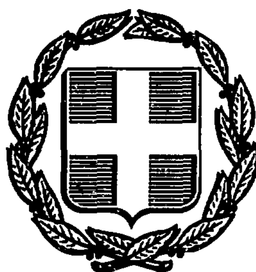


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 522 (1)

Μερική ανάκληση αποφάσεως περί χηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Βαρυμπόπη» περιφερείας του Δήμου Αχαρνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «σχέσεις κράτους-πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

4. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουρ. Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68 σε συνδυασμό με τις 968/196, 2076/1968, 2321/1968 και 2366/1969 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την με αριθμό 2627/24.10.1986 απόφασή μας (Κωδικός αριθ. δημοσιεύματος Εθνικού Τυπογραφείου 49630/4.11.86) με την οποία χηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 700 = μ^2 στη θέση «Βαρυμπόπη» περιφερείας Δήμου Αχαρνών, συνεπεία πυρκαϊάς που επισυνέβη την 14.7.1986.

7. Την 5007/π.ε./26.2.87 αναφορά του Δασαρχείου Πάρνηθος από την οποία προκύπτει ότι τμήμα εμβαδού 253 = τετρ. μέτρων της χηρυχθείσης ως αναδασωτέας εκτάσεως των 700 = τετρ. μέτρων κατά την ημερομηνία επισυμβάσεως της πυρκαϊάς (14.7.86) δεν έφερε δασική βλάστηση (ήταν μη δασική έκταση - χαρακτηριζομένη ως τοιαύτη και στους προσωρινούς κτηματικούς χάρτες και κτηματολογικούς πίνακες της κτηματογραφητέας περιοχής Δήμου Αχαρνών) και εσφαλμένα χηρύχθηκε ως αναδασωτέα.

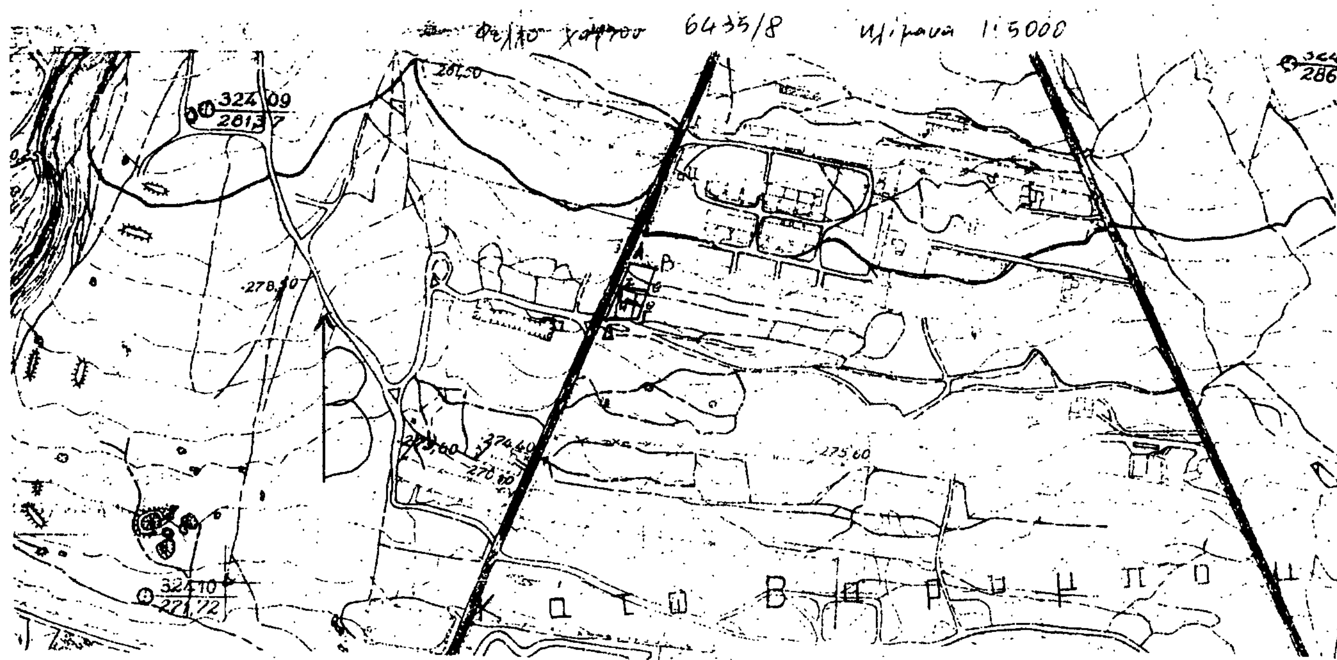
8. Την σχετική Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (4002/1983 και 4003/1983 αποφάσεις αυτού), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την με αριθμό 2627/24.10.86 απόφασή μας, ως προς την ανωτέρω έκταση των διακοσίων πεντήκοντα τριών (253) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Βαρυμπόπη» της περιφερείας του Δήμου Αχαρνών - Αττικής και απεικονίζεται με τα στοιχεία Ε,Ζ,Η.Θ.Ε στο συνημμένο στην παρούσα απόσπασμα χάρτου του Δασολόγου Ιωάννου Στάμου που θεωρεί με ημερομηνία 20.11.86 ο Δασάρχης Πάρνηθος Γεώργιος Ντούρος και αποτελεί (το απόσπασμα χάρτου) αναπόσπαστο μέρος αυτής, για τους αναφερομένους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους.

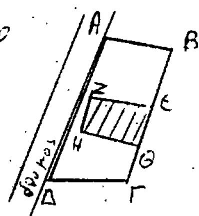
Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 12 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Κλίμακα 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΑ Έκταση η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αρ. 2627/24-10-86 απόφαση του Νομάρχ. Ανατολικής Αττικής εμβαδόν 700 τ.μ. (614,5) Θέση: Κάτω Βαρυμπόπη Πατήματα Χατζησπύρου

ΕΖΗΘΕ Έκταση για την οποία προτείνεται άρση της αναδάσωσης λόγω του ότι είναι χαρακτηρισμένη αγροτική έκταση σύμφωνα με τον προσωρινό κτηματικό χάρτη Δήμου Αχαρνών εμβαδόν 253 τ.μ., και κακώς περιελήφθηκε στην ανωτέρω απόφαση

Αχαρνές 19-11-86
Ο Συντάκτης

Θεωρήθηκε
Αχαρνές 20-11-86
Ο Δασάρχης Πάρνηθας
Γεώργιος Ντούμος
Δασολόγος

522/12-3-86

Τ. Σ. Υπογραφή
Ηρ. Παπαδόπουλος

12-3-87

Αρθ. 516 (2)

Άρση αναδάσωσης από 21,85 στρεμ. του 1280α τεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Ηρακλείτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

2. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 «για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

3. Την 171076/4266/12.10.85 δ/γή του Υπ. Γεωργίας για τις εκτάσεις που έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 75 του Ν. 998/79.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1232/82.

5. Την 33053/20.1.62 απόφασή μας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42/1962 Τ.Β με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 1500 στρεμ.

6. Τις συνεχώς αυξανόμενες οικιστικές ανάγκες της Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας λόγω της τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής.

7. Την 225161 π.ε/12.2.87 αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς ν : για έκταση 21,85 στρεμ. την αναδάσωση που κηρύχθηκε για έκταση 1500 στρεμ. με την 33053/20.1.62 απόφασή μας. Από επιφάνεια 3,15 στρεμ. που και αυτή ζητήθηκε για επέκταση του οικισμού, δεν αίρουμε την αναδάσωση, γιατί αποτελεί πευκοαλσύλλιο, δηλ. έχει της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 75 του ίδιου Νόμου απαγορεύεται η εκχέρσωση και κατ' επέκταση η οικοπεδοποίησή της. Η έκταση όμως αυτή θα συμπεριληφθεί στο σχέδιο επέκτασης του ομώνυμου οικισμού σαν χώρος πρασίνου.

Όλη η ανωτέρω έκταση βρίσκεται μέσα στα όρια της Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας όπως ορίζεται και στο προσαρτημένο σχεδιάγραμμα του Δασαρχείου Καβάλας κλ. 1:5000, θεωρημένο από μας, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Κατά τα λοιπά ισχύει η απόφαση κηρύξεως της υπόλοιπης έκτασης σαν αναδασωτέας.

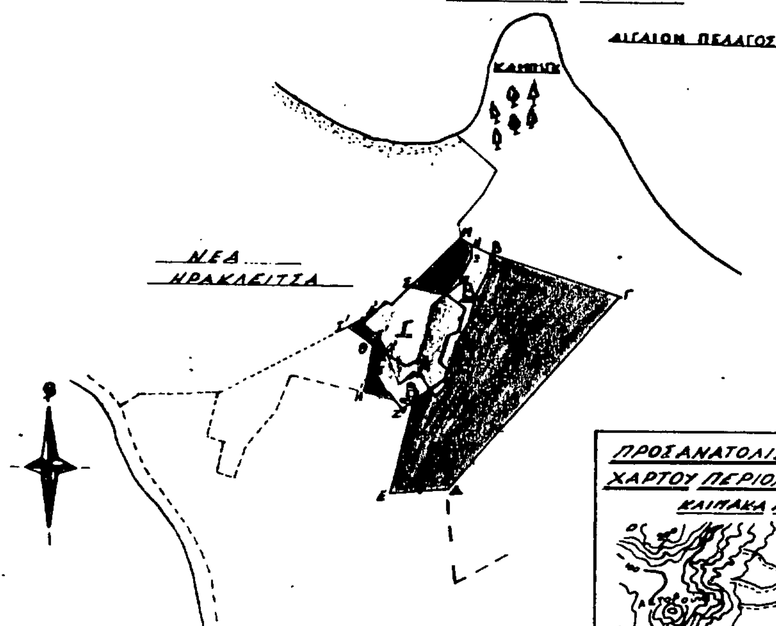
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 4 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1932

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια έκτασης η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 33053/20-1-62 απόφαση Νομάρχου Καβάλας Φ.Ε.Κ. 42/1962 τευχ. Β'

Έκταση από την οποία προτείνεται η άρση της αναδασώσεως.

Γ: Έκταση που διανεμήθηκε (κλήροι κ' οικόπεδα)

Θ: Πευκοδασύλλιο.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 12/1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΙΑΝ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 12/1987
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΝΑΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Αριθ. Π.528/159 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων ιδιοκτησιών για δημιουργία νέου Δημοτικού Νεκροταφείου στη διοικητική περιφέρεια της Κοινότητας Άλλης Μεριάς.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 280/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου που έγινε εκτελεστή κατά τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.Δ/τος 76/1985 λόγω παρόδου της προς έγκριση προθεσμίας όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. ΕΣ 24416/17.12.85 έγγραφο της Νομαρχίας, περί οριστικής θέσεως του υπό ίδρυση νέου Δημοτικού Νεκροταφείου σε θέση βόρεια της συνοικίας Νέας Δημητριάδας και σε απόσταση 150 μέτρων της περιφερειακής συλλεκτήριας τάφρου της πόλης του Βόλου.

2. Την υπ' αριθμ. 395/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, κηρύσσουμε:

Την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου Βόλου τριάντα τριών (33) ιδιοκτησιών συνολικού εμβαδού 94.832,09 τετρ. μέτρων που βρίσκονται μέσα στον χώρο ίδρυσης του νέου Δημοτικού Νεκροταφείου στην περιοχή Νέας Δημητριάδας όπως επακριβώς προσδιορίστηκε με την παραπάνω αναφερόμενη με αρ. 280/1985 εκτελεστή Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Βόλος, 4 Μαρτίου 1987
Ο Αντιδημάρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΣ

Αριθ. 129 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνη της Κοινότητος Ελληνικού Πατρών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ

Με την 7/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελληνικού που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, εγκρίθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κτήματος υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητος ιδιοκτησίας Ιωάννας Γατομάτη εκτάσεως 481,18 τ.μ. για λόγους δημόσιας ωφέλειας ήτοι την αποκατάσταση του υδραύλακος ΛΙΘΑΡΙ.

Ελληνικό, 20 Μαρτίου 1987

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
Σ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 197 (5)

Ανάκληση της 28/1985 απόφασης του Κοιν. Συμβουλίου Μαραθιάς Ν. Ευρυτανίας για την απαλλοτρίωση της πηγής «Κάλανος».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΑΘΙΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Με την αριθ.7-38/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαραθιά (επικυρωτική Νομαρχίας: ΕΣ 11307/25.11.86) ανακλήθηκε η 28/1985, όμοια του αυτού Συμβουλίου για την απαλλοτρίωση της πηγής «Κάλανος» περιφέρειας Κοινότητας Ανατολικής Φραγκίστας, επειδή η συνεδρίαση έγινε εκτός του Κοινοτικού Καταστήματος κατά παράβαση του άρθρου 86 του ΔΚΚ.

Μαραθιάς, 8 Μάρτη 1987

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΤΣΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 558 (6)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 23 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 79342/9.4.1984 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης (Φ.Ε.Κ. 312/1984 τεύχος Δ'), για τη διαπλάτυνση της 1 επαρχιακής οδού Επισκοπή - Αργυρούπολης, για τα αγροτεμάχια 1 έως και 130 Α. και

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρεθύμνης με την 86/1985 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από 20.3.1986 οριστικό κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Μηχ/κός κτηματογράφησης Άννα Πίτερη και θεώρησε στις 20.3.1986 ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παραχ/κών Ρεθύμνης) το 60% της αποζημίωσης των ακινήτων αυτών και έχει εκδοθεί το 8742/18.3.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για συνολικό ποσό δραχμών δέκα εκατομμυρίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν οχτώ (10.074.108).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με το Νόμο.

3. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρέθυμνο, 19 Μαρτίου 1987
Η Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Δ. Συμβουλίου
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. 20835 (7)

Για ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Κοζάνης. Λιγνιτικό Κέντρο Πτολεμαΐδας - Αμυνταίου (Κοινοτικές εκτάσεις απαλλοτριώσεων ΜΖ και Ν).

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Χαραυγής του Νομού Κοζάνης και έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε. 11782/1182/23.9.82 (ΦΕΚ 548/82 & 596/82) απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων για τις ανάγκες του Λιγνιτικού Κέντρου Πτολεμαΐδας - Αμυνταίου τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 108/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 847830/12.3.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΤΡΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΜΙΑΣ (15.353.151).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στους κτηματολογικούς πίνακες ΜΖ: 3824/1664/31.5.83 και Ν: 3901/1741/25.10.1983.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1987
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(8)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Την υπ' αριθ. 2368/1985 πράξη συναίνεσης των Ειρήνης Αλεβιζάτου και Ελένης Κινδύνη κατοίκων Αθηνών, οδός Τσακάλωφ 1, οι οποίες τυγχάνουν αποκλειστικοί κύριοι του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την υπ' αριθ. 66341/12171/23.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση μεταφοράς του συντελεστή.
8. Την υπ' αριθ. 349/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Ε. Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Σταδίου 23 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στην οδό Σταδίου αριθ. 23 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 4.4.1984 Π.Δ/γμα «Χαρακτηρισμός κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Σταδίου ως διατηρητέων...» (ΦΕΚ 314/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούσες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Δ Γ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14402/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 192,18 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 5,4.

γ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 192,18 × 5,4 = 1037,77 τ.μ.

δ. Δομημένες επιφάνειες: 738,00 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1037,77-738,00-299,77 τ.μ.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητριών για εμβαδόν 299,77 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

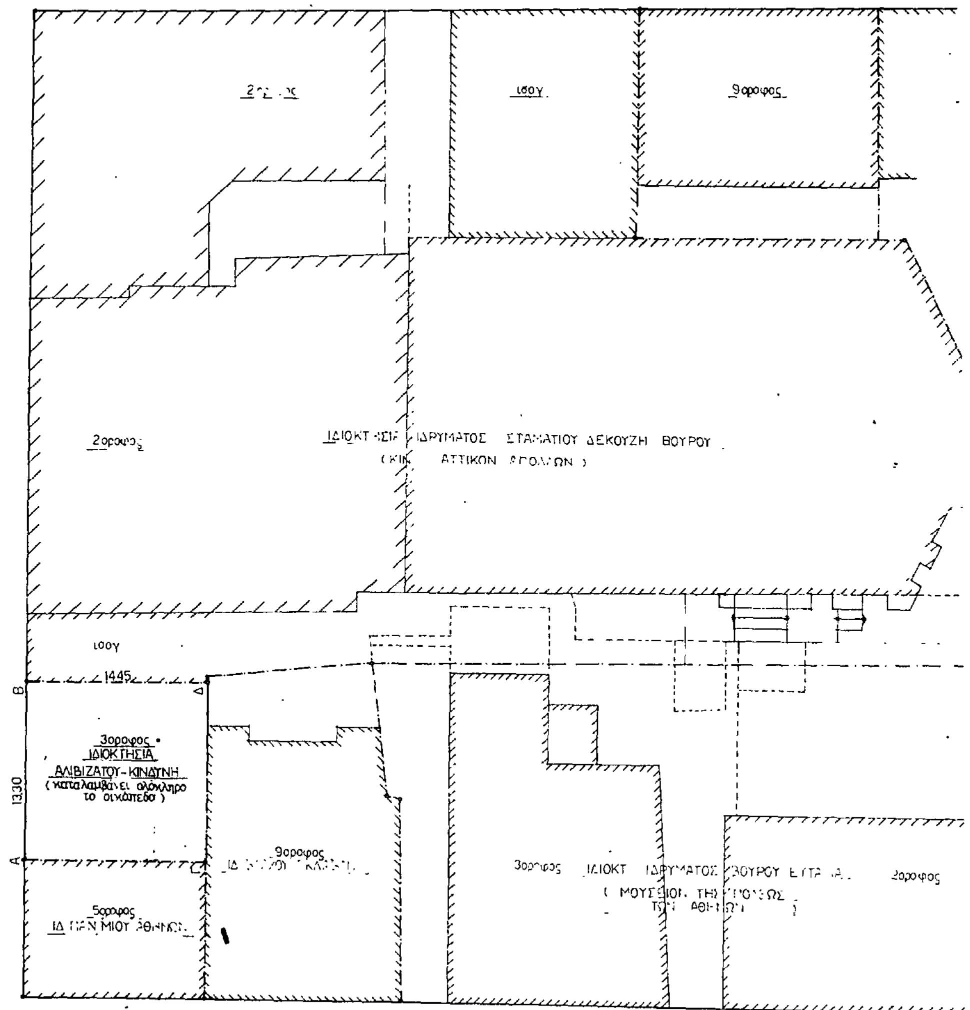
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

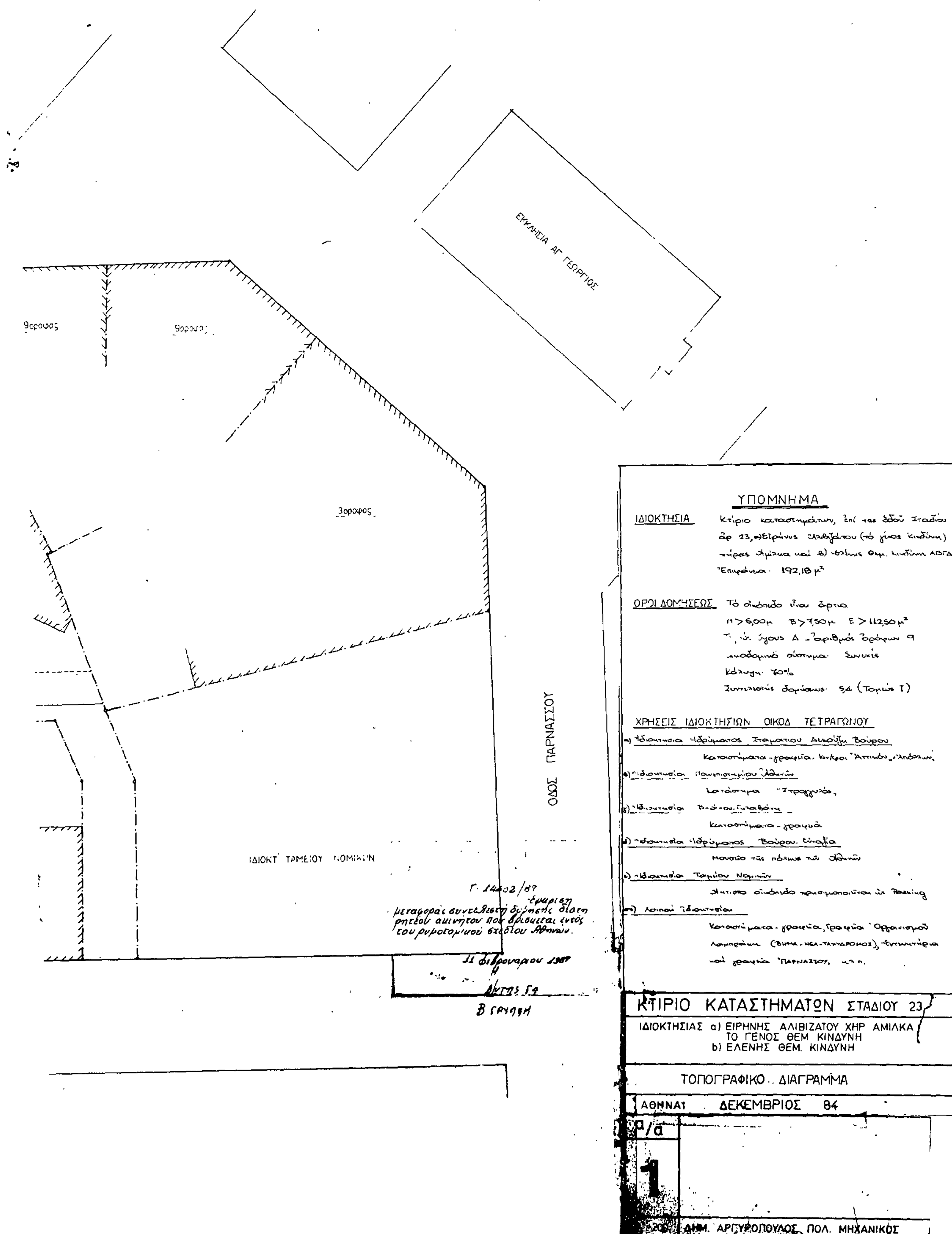
ΟΔΟΣ ΧΡ ΛΑΔΑ

ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ



ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡ...


ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΙΔΙΟΚΤ. ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΑΔΙΟΥ 23
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ a) ΕΙΡΗΝΗΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΥ ΧΗΡ ΑΜΙΛΚΑ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΘΕΜ ΚΙΝΔΥΝΗ
b) ΕΛΕΝΗΣ ΘΕΜ. ΚΙΝΔΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 84
1
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 938 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Φιλίππου 17 της Θεσ/νίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα των αρθ. 3 και 4 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (ΦΕΚ 158 Α').

3. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157 Α).

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 353/85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσ/νίκης και στη Νομαρχία Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 128 Α).

5. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767 Β), όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β).

6. Την από 9.6.86 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης που κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.

7. Την από 11.8.86 ένσταση των ενδιαφερόμενων.

8. Τη γνωμοδότηση της 10/16.6.86 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέους τους τρεις πρώτους ορόφους του τετραόροφου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Φιλίππου 17 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης, φερομένου ως ιδιοκτησία των Στυλ. Χ. Λαζαρίδη, Θεμ. Χ. Λαζαρίδη, Ολυμπίας Δημητριάδου, Δημ. Τριανταφυλλίδη, Φ. Μπακιρτζόγλου και Ιωσηφίδη, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αρχιτεκτονικής της δεκαετίας του 1920 για την πόλη της Θεσ/νίκης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες, στα προστεγάσματα ή στο δώμα του κτιρίου.

Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσότερων από μιας επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από την δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην ΕΠΑΕ έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Σ. ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ

